

Важность качественного обслуживания и бережного отношения к оборудованию лифтов

Лифт в многоквартирном доме — это не просто «коробка на тросах», а сложная инженерная система, от которой напрямую зависят ваш комфорт и безопасность. Вот основные причины, почему качественный сервис и бережная эксплуатация критически важны.

Современный лифт оснащен десятками датчиков и механизмов защиты (ограничители скорости, ловители, блокировки дверей и др.).

Почему так важно качественное и своевременное обслуживание:

- Регулярная проверка механиком гарантирует, что в экстренной ситуации автоматика сработает мгновенно.
- Своевременная смазка и замена мелких деталей (роликов, вкладышей) предотвращают износ крупных и дорогих узлов — лебедки и двигателя.
- Профессиональный сервис сводит количество внеплановых остановок к минимуму.



Однако не следует забывать, что не всё зависит только от механика и обслуживающей организации:

- Попытки разжать двери руками или прыжки в кабине расшатывают механизмы, что может привести к блокировке или аварийной остановке.
- Чистота в кабине — это не только эстетика. Мусор, попадающий в пороги (направляющие дверей), — самая частая причина того, что лифт «заедает» и не едет. Умышленная порча оборудования лифта в кабине так же влияет на безопасность и работу лифта.
- Мусор в шахте и приемке (нижней части шахты под кабиной) — это не просто неопрятность, а реальная угроза работе оборудования и безопасности людей. Вот основные риски:
 - Риск возгорания (Пожарная опасность) - самая серьезная угроза. В шахте много горючих материалов: смазка на направляющих, пластиковая оплетка кабелей.
 - Сбои в работе автоматики - в приемке и по всей шахте расположены важные датчики и выключатели. Пакеты, обрывки пленки или мелкий мусор могут налипнуть на датчики положения кабины или заблокировать концевые выключатели.

Лифт — это лицо дома. По сути, это продолжение нашей прихожей, общее пространство, которое объединяет всех соседей. Когда в кабине чисто, кнопки не сожжены, а стены не исписаны, возвращаться домой гораздо приятнее. Бережное отношение к лифту — это показатель культуры жильцов и их уважения друг к другу. Согласитесь, в ухоженном лифте даже короткая поездка поднимает настроение.



Как помочь своему лифту?

1. Не превышайте грузоподъемность. Если лифт «запищал» — не пытайтесь втиснуться.
2. Не держите двери. Используйте кнопку «реверс» (открытие дверей), а не подставляйте ногу или сумку.
3. Следите за чистотой в кабине и не бросайте мусор в шахту лифта.
4. Сообщайте о странностях. Появился новый шум, скрежет или кабина начала дергаться? Сразу звоните в диспетчерскую.

Лифт заботится о ваших ногах, а вы позаботьтесь о его механизмах.

Ведущий эксперт ГОУ Госпромнадзора Фурманович Ю.И.