

ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Предельно допустимые тарифы и фиксированные тарифы, субсидируемые государством, на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, на 2026 год

| Наименование жилищно-коммунальной услуги | Единица измерения | Тариф (цена), рублей | |
|---|-------------------------------|----------------------|-----------|
| | | с 1 января | с 1 марта |
| Управление общим имуществом совместного домовладения* | 1 квадратный метр | 0,0351 | 0,0394 |
| Техническое обслуживание жилого дома* | 1 квадратный метр | 0,1932 | 0,2305 |
| Капитальный ремонт* | 1 квадратный метр | 0,2536 | 0,2825 |
| Водоснабжение* | 1 кубический метр | 1,8793 | 2,2927 |
| Водоотведение (канализация)* | 1 кубический метр | 1,6267 | 1,9701 |
| Техническое обслуживание лифта* | 1 квадратный метр | 0,0900 | 0,0982 |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами, в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом* | 1 кубический метр | 15,3776 | 16,8589 |
| Тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения** | 1 Гкал | 27,2323 | 27,2323 |
| Электроэнергия в жилых домах (квартирах), не оборудованных электрическими плитами (одноставочный тариф)** | 1 кВт·ч | 0,2838 | 0,3037 |
| Электрическая энергия в жилых домах (квартирах), оборудованных электрическими плитами (одноставочный тариф)** | 1 кВт·ч | 0,2412 | 0,2581 |
| Газ природный**: | | | |
| 1.1. используемый с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: | | | |
| 1.1.1. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: | 1 куб.метр | 0,2125 | 0,2226 |
| 1.1.2. при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 куб.метр | 0,5477 | 0,586 |
| 1.2. используемый без приборов индивидуального учета расхода газа: | | | |
| 1.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | с одного проживающего в месяц | 4,38 | 4,69 |
| 1.2.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | с одного проживающего в месяц | 12,6 | 13,48 |
| 1.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего | с одного проживающего в месяц | 7,12 | 7,62 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | | | |
| 1.2.4 при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: | | | |
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 0,736 | 0,736 |
| в летний период | | 0,276 | 0,276 |
| Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома** | 1 кв. метр | по фактическим затратам, но не более 0,0741 | по фактическим затратам, но не более 0,0833 |
| Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома** | на одну квартиру в месяц | 1,5 руб. | 1,68 руб. |
| Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта** | 1 кв. метр | 0,0325 руб. | 0,0348 руб. |
| Электроэнергия, потребляемая на работу лифта** | на одного проживающего в месяц | 1,3 руб. | 1,4 руб. |

* решение Гомельского областного исполнительного комитета от 29 января 2026г. № 62 «О регулировании тарифов»;

** Указ Президента Республики Беларусь от 23 января 2026г. № 33 «Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2026 год».

**Предельно допустимые тарифы и фиксированные тарифы,
на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению,
обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их
оказание на 2026 год**

| Наименование жилищно-коммунальной услуги (единица измерения) | Тариф (цена), руб. | |
|---|--------------------|-----------|
| | с 1 января | с 1 марта |
| Техническое обслуживание жилого дома (1 квадратный метр)* | 0,2073 | 0,2473 |
| Капитальный ремонт (в многоквартирном жилом доме за один квадратный метр общей площади нежилого помещения в месяц) без налога на добавленную стоимость* | 0,6546 | 0,7292 |
| Тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения (1 Гкал)** | 134,94 | 147,48 |
| Водоснабжение (1 кубический метр)* | 2,1548 | 2,6172 |
| Водоотведение (канализация) (1 кубический метр)* | 1,9995 | 2,3121 |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами, в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом* | 15,4592 | 16,8589 |
| Техническое обслуживание лифта (1 квадратный метр) * | 0,0900 | 0,0982 |
| Газ природный используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа (1 куб.метр) ** | 0,575 | 0,6022 |
| Газ природный используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа - при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) (с одного проживающего в месяц) ** | 4,60 | 4,82 |
| Электроэнергия (одноставочный тариф) (1 кВт·ч) ** | 0,2969 | 0,3265 |

* решение Гомельского областного исполнительного комитета от 29 января 2026г. № 62 «О регулировании тарифов»;

** Указ Президента Республики Беларусь от 23 января 2026г. № 33 «Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2026 год».