

**Сведения об объектах недвижимого имущества, свободных**

**на 29.07.2025**

Наименование балансодержателя: Коммунальное жилищное ремонтно-эксплуатационное унитарное предприятие «Советское»

УНП: 400079672

Почтовый адрес, индекс: 246034 г. Гомель проезд Геофизиков 4

Орган Государственного управления: Гомельский городской исполнительный комитет

Тип формы собственности: коммунальная.

№ п/п	Информация о свободных объектах, находящихся в собственности г.Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование						
	Наименование и местонахождение	Площадь, кв.м.	Предполагаемое целевое использование	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей	Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц (базовых арендных величин (коэфф. 0,5-3,0) условия предоставления объектов
<b>А р е н д а</b>							
1	ул. Владимирова, 61-116 изолированное помещение с инв. № 350/D-332649	146,1	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 76,70 БАВ (2,5) или 1439,66 руб. в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости) соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
2	мк-н Энергетиков, 16-3 часть изолированное помещения с инвентарным № 350/D-358136	11,0	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	комната на втором этаже пристройки к заданию общежития со входом из общего коридора	отопление, электроснабжение	Арендная плата: 3,0 БАВ (1,3) (56,31 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
3	ул. Б.Хмельницкого, 108/2-1а изолированное помещение с инвентарным № 350/D-172	112,4	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общежития со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 40,46 БАВ (1,5) 759,43 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент 1,8. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
4	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/C-91746	10,7	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 5,06 БАВ (1,75) или 94,98 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент в размере 2,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости) соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
5	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/C-91746	230,3	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 155,45 БАВ (2,5) или 2917,80 руб, в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости) соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
6	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/C-91746	173,6	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 140,62 БАВ (3,0) или 2639,44 руб., Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости) соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
7	пр-т Октября, 23 часть капитального строения с инв. № 350/C-51308	13,8	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	помещение на втором этаже административно-го здания	отопление, электроснабжение, санузел в общем коридоре	Арендная плата: 5,59 БАВ; (1,5) 104,92 руб. . Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
8	ул.Давыдовская, 22-80 изолированное помещение с инв. № 350/D-283209	34,20	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроеннон помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 14,36 БАВ; (2,0) 269,54 руб. в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,75 . Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.



18	ул. 60 лет СССР, 23-247 изолированное помещение с инв.№ 350/D-280079	<b>28,10</b>	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	аукцион	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 20,23 БАВ (3,0) 379,72 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
19	ул. Владимирова, 25-1 изолированное помещение с инв.№ 350/D-188791	<b>25,10</b>	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 14,5 БАВ (2,75) 272,17 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент в размере 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка приборов учета собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
20	ул. Богдана Хмельницкого, 108/2-1 часть изолированного помещения с инв. №350/D- 298398	<b>15,60</b>	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 10,3 БАВ (2,75) 193,33 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент в размере 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
21	пр-т Речицкий 74 часть капитального строения с инв. № 300/C-1998	<b>29,75</b>	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 12,05 БАВ; (1,5) 226,18 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,0). Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

**1546,65**

Толкачева 50 84 51