

Сведения об объектах недвижимого имущества, свободных

на 25.04.2024

Наименование балансодержателя: Коммунальное жилищное ремонтно-эксплуатационное унитарное предприятие «Советское»

УНП: 400079672

Почтовый адрес, индекс: 246034 г. Гомель проезд Геофизиков 4

Орган Государственного управления: Гомельский городской исполнительный комитет

Тип формы собственности: коммунальная.

№ п/п	Информация о свободных объектах, находящихся в собственности г.Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование						
	Наименование и местонахождение	Площадь, кв.м.	Предполагаемое целевое использование	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей	Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц (базовых арендных величин (коэфф. 0,5-3,0) условия предоставления объектов
А р е н д а							
1	ул. Владимирова, 61-116 изолированное помещение с инв. № 350/D-332649	146,1	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 92,04 БАВ (3,0) или 1634,63 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
2	Пр-т Октября, 23А часть капитального строения с инв № 350/С-51308	14,2	размещение организации, оказание услуг	аукцион 20.05.2024	комната на втором этаже -2-х этажного административного здания со входом из общего коридора	отопление, электроснабжение, санузел в общем коридоре	Арендная плата: 5,75 БАВ (1,5) (102,12 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
3	Пр-т Октября, 23А часть капитального строения с инв № 350/С-51308	19,96	размещение организации, оказание услуг	аукцион 20.05.2024	комната на втором этаже -2-х этажного административного здания со входом из общего коридора	отопление, электроснабжение, санузел в общем коридоре	Арендная плата: 8,08 БАВ (1,5) (143,50 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
4	мк-н Энергетиков, 16-3 часть изолированного помещения с инвентарным № 350/D-358136	11,0	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	комната на втором этаже пристройки к заданию общежития со входом из общего коридора	отопление, электроснабжение	Арендная плата: 3,0 БАВ (1,3) (53,28 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
5	ул. Б.Хмельницкого, 108/2-1а часть изолированного помещения с инвентарным № 350/D-172	64,0	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общежития со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 27,65 БАВ (1,8) 491,06 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
6	ул. Б.Хмельницкого, 108/2-1 часть изолированного помещения с инвентарным № 350/D-298398	35,7	оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общежития со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, санузел на общем коридоре	Арендная плата: 23,56 БАВ; (2,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 418,43 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
7	ул. 60 лет СССР, 23-247, изолированное помещение с инв. №350/D-280079	28,1	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 15,17 БАВ (2,25) 269,42 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
8	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/С-91746	10,7	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 5,78 БАВ (2,0) или 102,65 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
9	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/С-91746	230,3	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 186,54 БАВ (3,0) или 3312,95 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
10	ул. Давыдовская, 22-80 изолированное помещение с инв. № 350/D-283209	34,20	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 17,96 БАВ; (2,5 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,75) 318,97 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
11	ул. Жукова, 2-1 часть изолированного помещения инв. № 350/D-142256	538,20	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 108,99 БАВ (0,75) 1933,89 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

12	ул. Владимирова, 69-1 часть изолированного помещения с инв. № 350/D-202890	28,20	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электрооснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 16,29 БАВ; (2,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 289,31 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
13	мк-н Энергетиков, 13, изолированное помещение инв. № 350/D-148688	70,30	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в тос числе аптека при условии организации отдельного от жильцов входа	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом через подъезд	отопление, электрооснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 40,6 БАВ; (2,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 721,06 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
14	ул. Быховская 115 изолированное помещение с инв. № 350/D-180508	4,90	размещение организации, оказание услуг (за исключением ритуальных), розничная торговля (за исключением ритуальной продукции)	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	электрооснабжение, теплоснабжение	Арендная плата: 3,97 БАВ (3,0) 70,51 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
15	ул. Клермон-Ферран, 9 инв. № 350/D-142253	47,50	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в тос числе аптека	аукцион 30.04.2024	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электрооснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 35,27 БАВ (2,75) 626,40 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
16	ул. Владимирова, 35 часть капитального строения с инв. № 350/С-37483	94,50	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в тос числе аптека	аукцион 30.04.2024	встроенное помещение на первом этаже здания общезития со входом с придомовой территории	отопление, электрооснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 59,54 БАВ (3,0) 1057,43 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
17	пр-т Речичкий 74 часть капитального строения с инв. № 300/С-1998	29,75	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электрооснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 14,06 БАВ; (1,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,0) 249,71 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.