Сведения об объектах недвижимого имущества, свободных

на 29.10.2026

Наименование балансодержателя: ***Коммунальное жилищное ремонтно-эксплуатационное унитарное предприятие «Советское»***

УНП: 400079672

Почтовый адрес, индекс: 246034 г. Гомель проезд Геофизиков 4

Орган Государственного управления: Гомельский городской исполнительный комитет

Тип формы собственности: коммунальная.

№ п/п	Информация о свободных объектах, находящихся в собственности г.Гомеля, предлагаемых **для сдачи в аренду** и безвозмездное пользование						
	Наименование и местонахождение	**Площадь, кв.м.**	Предполагаемое целевое использование	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей	Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц (базовых арендных величин (коэфф. 0,5-3,0) условия предоставления объектов
А Р Е Н Д А							
1	ул. Б.Хмельницкого, 108/2-1а изолированное помещение с инвентраным № 350/D-172	**112,4**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общежития со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 40,46 БАВ (1,5) 810,41 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент 1,8. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
2	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/С-91746	**10,7**	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 5,06 БАВ (1,75) или 101,35 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент в размере 2,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектоно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости) соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
3	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/С-91746	**230,3**	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 155,45 БАВ (2,5) или 3113,66 руб, в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектоно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости) соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
4	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/С-91746	**173,6**	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 140,62 БАВ (3,0) или 2816,62 руб,. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектоно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости) соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
5	ул. Косарева 6а капитальное строение с инв. № 350/С-110587	**12,9**	размещение организации, оказание услуг (за исключением ритуальных), розничная торговля (за исключением реализации ритуальной атрибутики)	без аукциона	здание на придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 10,45 БАВ; (3,0) 209,31 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
6	ул. Владимирова, 69-1 изолированное помещение с инв. № 350/D-202890	**30,30**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 14,32 БАВ; (2,25) 286,83 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0 . Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
7	мк-н Энергетиков, 13, изолированное помещение инв. № 350/D-148688	**70,30**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека при условии организации отдельного от жильцов входа	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом через подъезд	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 36,91 БАВ; (2,5) 739,31 руб. в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0 . Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
8	ул. Клермон-Ферран, 6 часть изолированного помещения с инв. № 350/D-141407	**47,30**	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории и общего коридора	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 35,12 БАВ (2,75) 703,45 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент вразмере 3,0 Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
9	пр-т Октября, 34 изолированное помещение с инв.№ 350/D-169727	**147,60**	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 109,59 БАВ (2,75) 2195,09 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент в размере 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

10	пр-т Октября, 34 изолированное помещение с инв.№ 350/D-183717	**218,00**	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 176,58 БАВ (3,0) 3536,90 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
11	ул. Барыкина,206-216 изолированное помещение с инв.№ 350/D-329609	**30,00**	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 18,9 БАВ (3,0) 378,57 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
12	ул. Богдана Хмельницкого, 108/2-1 часть изолированного помещения с инв. №350/D-298398	**15,60**	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 10,3 БАВ (2,75) 206,31 руб., в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент в размере 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
13	ул. Воровского, 7-100 часть изолированного помещения с инв.№ 350/D-188781	**120,90**	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами	без аукциона	встроенно пристроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 87,05 БАВ; (3,0) 1743,61 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
14	ул. Жукова, 2-1 часть изолированного с инв.№ 350/D-142256	**324,45**	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 65,70 БАВ; (0,75) 1315,97 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
15	ул. Островского, 90 изолированное помещение с инв.№ 350/D-10776	**140,60**	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Арендная плата: 101,23 БАВ; (3,0) 2027,64 руб Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, установка приборов учета водоснабжения, оснащенных системой дистанционного съема показаний (при необходимости), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

1684,95

Толкачева +375 232 50 84 51, +375 44 779 17 11