Сведения об объектах недвижимого имущества, свободных

на 13.03.2024

Наименование балансодержателя: ***Коммунальное жилищное ремонтно-эксплуатационное унитарное предприятие «Советское»***

УНП: 400079672

Почтовый адрес, индекс: 246034 г. Гомель проезд Геофизиков 4

Орган Государственного управления: Гомельский городской исполнительный комитет

Тип формы собственности: коммунальная.

№ п/п	Информация о свободных объектах, находящихся в собственности г.Гомеля, предлагаемых **для сдачи в аренду** и безвозмездное пользование						
	Наименование и местонахождение	**Площадь, кв.м.**	Предполагаемое целевое использование	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей	Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц (базовых арендных величин (коэфф. 0,5-3,0) условия предоставления объектов
А р е н д а							
1	пр-т Октября 34 изолированное помещение с инв № 350/D-144404	**184,5**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека, общественное питание	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 49,82 БАВ (1,0) или 841,96 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектоно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
2	ул. Владимирова, 61-116 изолированное помещение с инв. № 350/D-332649	**146,1**	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	аукцион 29.03.2024	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 92,04 БАВ (3,0) или 1555,48 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектоно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
3	мк-н Энергетиков, 16-3 часть изолированного помещения с инвентраным № 350/D-358136	**11,0**	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	комната на втором этаже пристройки к заданию общежития со входом из общего коридора	отопление, электроснабжение	Арендная плата: 3,0 БАВ (1,3) (50,70 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
4	ул. Б.Хмельницкого, 108/2-1а часть изолированного помещения с инвентраным № 350/D-172	**64,0**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общежития со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 27,65 БАВ (1,8) 467,29 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
5	ул. Б.Хмельницкого, 108/2-1 часть изолированного помещения с инвентраным № 350/D-298398	**35,7**	оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общежития со входом с придомовой территории	отопление, лектроснабжение, санузел на общем коридоре	Арендная плата: 23,56 БАВ; (2,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 398,16 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
6	ул. 60 лет СССР, 23-247, изолированное помещение с инв. №350/D-280079	**28,1**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 15,17 БАВ (2,25) 256,37 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
7	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/С-91746	**10,7**	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 5,78 БАВ (2,0) или 97,68 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектоно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
8	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/С-91746	**230,3**	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	аукцион 29.03.2024	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 186,54 БАВ (3,0) или 3152,53 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектоно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
9	пр-т Речицкий 74А капитальное строение с инв. № 350/С-53809	**12,80**	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	отдельно стоящее здание на придомовой территориии	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 7,78 БАВ (2,25) 131,48 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

10	ул. Ярославская, 3-109 изолированное помещение с инв. № 350/D-270907	**90,60**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроеннон помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 54,36 БАВ; (2,5 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,75) 918,68 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
11	ул.Давыдовская, 22-80 изолированное помещение с инв. № 350/D-283209	**34,20**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроеннон помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 17,96 БАВ; (2,5 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,75) 303,52 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
12	ул. Жукова, 2-1 часть изолированного помещения инв. № 350/D-142256	**538,20**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 108,99 БАВ (0,75) 1841,93 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
13	ул. Владимирова, 69-1 часть изолированного помещения с инв. № 350/D-202890	**28,20**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 16,29 БАВ; (2,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 275,30 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
14	мк-н Энергетиков, 13, изолированное помещение инв. № 350/D-148688	**70,30**	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека при условии организации отдельного от жильцов входа	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом через подъезд	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 40,6 БАВ; (2,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 686,14 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
15	ул. Быховская 115 изолированное помещение с инв.№350/D-180508	**4,90**	размещение организации, оказание услуг (за исключением ритуальных), розничная торговля (за исключением ритуальной продукции)	аукцион 29.03.2024	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	электроснабжение, теплоснабжение	Арендная плата: 3,97 БАВ (3,0) 67,09 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
16	пр-т Речицкий 74 часть капитального строения с инв. № 300/С-1998	**29,75**	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 14,06 БАВ; (1,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,0) 237,61 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

Толкачева 50 84 51