

Сведения об объектах недвижимого имущества, свободных

на 01.11.2022

Наименование балансодержателя: **Коммунальное жилищное ремонтно-эксплуатационное унитарное предприятие «Советское»**

УНП: 400079672

Почтовый адрес, индекс: 246020 г. Гомель проезд Геофизиков 4

Орган Государственного управления: Гомельский городской исполнительный комитет

Тип формы собственности: коммунальная.

№ п/п	Информация о свободных объектах, находящихся в собственности г.Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование						
	Наименование и местонахождение	Площадь, кв.м.	Предполагаемое целевое использование	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей	Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц (базовых арендных величин (коэфф. 0,5-3,0) условия предоставления объектов
1	пр-т Октября 34 изолированное помещение с инв № 350/D-144404	184,5	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека, общественное питание	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 74,72 БАВ (1,5) или 1262,77 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
2	ул. З.Космодемьянской, 6-62 изолированное помещение с инв № 350/D-270909	74,4	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека, общественное питание	без аукциона (включен в график на продажу в 2023)	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 35,71 БАВ (2,0) или 603,50 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
3	Пр-т Речицкий, 146-56 часть изолированного помещения с инв № 350/D-150812	75,4	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона (есть заявление на аренду)	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 61,07 БАВ (3,0) или 1032,08 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
4	Пр-т Речицкий, 74 часть капитального строения с инв № 350/C-1998	29,75	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	аукцион	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 24,1 БАВ (3,0) или 407,29 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
5	Пр-т Речицкий, 67А капитальное строение с инв № 350/C-53826	14,2	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	аукцион	здание на придомовой территории	электроснабжение, отопление, водоснабжение	Арендная плата: 11,50 БАВ (3,0) или 194,35 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
6	ул. Черноморская, 5А-85 изолированное помещение с инвентарным № 350/D-141473	96,9	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона (включен в график на продажу в 2023)	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	электроснабжение, отопление, водоснабжение	Арендная плата: 30,52 БАВ (1,5) или 515,79 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
7	ул. Н.Островского, 90 изолированное помещение с инв. № 350/D-10776	140,62	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	электроснабжение, отопление, водоснабжение	Арендная плата: 84,37 БАВ (2,5) (1425,85 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
8	мк-н Энергетиков, 16-3 часть изолированного помещения с инвентарным № 350/D-358136	17,8	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	комната на втором этаже пристройки к заданию общежития со входом из общего коридора	отопление, электроснабжение	Арендная плата: 5,61 БАВ (1,5) (94,81 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
9	мк-н Энергетиков, 16-3 часть изолированного помещения с инвентарным № 350/D-358136	11,0	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	комната на втором этаже пристройки к заданию общежития со входом из общего коридора	отопление, электроснабжение	Арендная плата: 5,78 БАВ (2,5) (97,68 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

10	ул. Клермон-Ферран, 10 изолированное помещение с инв. № 350/D-142252	46,9	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	аукцион	встроеннон помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	электроснабжение, водоснабжение, отопление	Арендная плата: 37,99 БАВ (3,0) (642,03 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
11	пр-т Октября, 8-3 часть изолированного помещения с инв № 350/D- 298400	13,3	оказание услуг, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общежития с входом из общего коридора	отопление, элктроснабжения, санузел на общем коридоре	Арендная плата: 7,18 БАВ (2,0) 121,34 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
12	ул. Талалихина, 2 изолированное помещение с инв. №350/D-150201	36,7	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона (включен в график на продажу в 2023)	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 19,27 БАВ (2,5) 325,66 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
13	ул. Лазурная, 14-235 изолированное помещение с инв. №350/D-364646	29,6	размещение организации, оказание услуг	без аукциона (включен в график на продажу в 2023)	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 15,54 БАВ (2,5) 262,63 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
14	ул. 60 лет СССР, 23-5, изолированное помещение с инв. №350/D-211172	105,9	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона (включен в график на продажу в 2023)	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 63,54 БАВ (2,5) 1073,83 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
15	ул. 60 лет СССР, 4-172, часть изолированного помещения с инв. №350/D-148898	81,4	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарми	без аукциона	часть пристроеного помещения	отопление, электроснабжение	Арендная плата: 48,84 БАВ (2,5) 825,40 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
16	Студенческий проезд, 13, изолированное помещение с инв. №350/D-299635	29,7	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами, общественное питание	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 16,04 БАВ (2,0) 271,08 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
17	ул. Жукова, 2-1 часть изолированного помещения с инв. № 350/D-142256	538,2	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами, общественное питание	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 116,25 БАВ (0,8) 1964,63 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

1526,27